

TFI Immobilienverwaltung Münster GmbH - Krögerweg 10 - 48155 Münster

Herrn
Dirk Mustermann
Musterstraße 171
48150 Münster

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Muster Str. 171 - 175
DE3640050150000400000001
Sparkasse Münsterland Ost
BIC WELADED1MST

Wirtschaftsplan 2017
71-Mustertraße 171 - 175 / 01.01.2017 - 31.12.2017

06.03.2017 - Seite 1

71.171101602 / 171016-1. OG re, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten umlegbar					
Müllabfuhr	Wohnfläche m²	1.350,000	58,000	2.400,00	103,11
Müllabfuhr Grundgebühr	Einheiten	18,000	1,000	650,00	36,11
Entw. Brauchw.	Gesamtwasser m³ WP	1.046,520	46,380	2.100,00	93,07
Entw. Niederschlag	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	1.100,00	47,27
Gewässergebühr	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	30,00	1,29
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	600,00	25,79
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	3.114,00	133,83
Haftpflichtversicherungen	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	195,00	8,38
Hauswartkosten	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	3.500,00	150,42
Hausreinigung	Einheiten	12,000	1,000	2.160,00	180,00
Außenanlagen	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	250,00	10,74
Strom allgemein	Wohnfläche m²	1.350,000	58,000	630,00	27,07
Kaltwasser	Wasser kalt m³ WP	729,250	39,130	2.600,00	139,51
Heiz- und Warmwasserkosten	ca. Vorjahr	18.575,540	935,980	20.000,00	1.007,76
Strom / VG Media Kabelanalge	Einheiten	18,000	1,000	150,00	8,33
			Zwischensumme:	39.479,00	1.972,68
2) Instandsetzungs- und Verwaltungskosten					
Verwaltergebühr	Einheiten	18,000	1,000	5.355,00	297,50
Kontoführung	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	55,00	2,36
Instandsetzungen	Wohnfläche m²	1.350,000	58,000	4.000,00	171,85
			Zwischensumme:	9.410,00	471,71
Ausgaben Voranschlag				48.889,00	2.444,39

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

Wirtschaftsplan 2017
71-Mustertraße 171 - 175 / 01.01.2017 - 31.12.2017

06.03.2017 - Seite 2

Herrn Dirk Mustermann
71.171101602 / 171016-1. OG re, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017**3. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rücklage	Miteigentumsanteil	1.000,000	42,976	7.999,56	343,79
Gesamt				7.999,56	343,79

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.5.17	Differenz	
Betriebskosten nicht umlagefähig	39,28	39,31	0,03	monatlich
Betriebskosten umlagefähig	78,98	80,41	1,43	monatlich
Heizkosten	68,09	83,63	15,54	monatlich
Rückstellungen	28,65	28,65	0,00	monatlich
Gesamt	215,00	232,00	17,00	monatlich

Sollten Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der neue Vorauszahlungsbetrag automatisch umgestellt. Andernfalls bitten wir, den neuen Vorauszahlungsbetrag rechtzeitig anzupassen.